



Raum 1 - 4 | Therapieraum 2

- * Flexible zeitgemässe Raumnutzung | vielseitige Nutzungsvarianten share space
- * Kontrolliertes Lüftungssystem, klimatisiert.
- * Zentrale Lage in der oberen Mall in unmittelbarer Nähe zu Treppen- und Liftanlage, Aussenzugang.
- * Allgemeine und separate barrierefreie Sanitäranlagen.
- * Süd-Terrasse - gedeckter Aussenbereich mit integrierter Raucherecke.

Mieter gesucht!



Der Mensch im Mittelpunkt

Hallo! Du bist auf der Suche nach einem oder mehreren Praxisräumen im Bereich **Aesthetik | Beauty | Therapie**?

Wir haben die passende Räumlichkeit für dich: Die freundlichen, hellen und grosszügigen Grundrisse bieten die perfekte Basis für attraktive und zeitgemässe Dienstleistungsangebote - Wohlfühlfaktor inklusive. Zwei getrennte Sanitärebereiche - jeweils für Kunden oder Mitarbeiter - bieten zusätzlichen Service.

Von überall zugänglich: Via Haupteingang über die Mall mit Kundenlift während den ordentlichen Öffnungszeiten und 24/7 diskret über Treppe, Lift und via Süd-Eingang vom Parkdeck über die Aussentreppe.

Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte. Wann treffen wir uns?

Für grundsätzliche Informationen kontaktieren Sie: hello@hirzlipark.ch

Mietzins und Nebenkosten

Raum 1	Fr. 380.- 1 Monat
Raum 2	Fr. 520.- 1 Monat
Raum 3	Fr. 580.- 1 Monat (inkl. Sanitärebereich im Vorbereich)
Raum 4	Fr. 500.- 1 Monat (Tageweise Anmietung möglich)
Therapieraum 2	Fr. 850.- 1 Monat

ATTRAKTIVE STARTKONDITIONEN

Raumkombination, freibleibend
Minimale Laufzeit: 3 Monate

- ALL INCLUSIVE:**
- Raumheizung und Kühlung
 - Warm- und Kaltwasser, Abwasser, Strom
 - Ein PP während Präsenzzeit | Zuweisung durch Verwaltung
 - 24h Aussen-Zugang
 - Eintrag auf: www.hirzlipark.ch

Reguläre Öffnungszeiten:
Mo - Fr 08.00 - 19.00
Sa 07.30 - 18.00

