



- \* Flexible zeitgemässe Raumnutzung | vielseitige Nutzungsvarianten share space
- \* Kontrolliertes Lüftungssystem, klimatisiert.
- \* Zentrale Lage in der oberen Mall in unmittelbarer Nähe zu Treppen- und Liftanlage, Aussenzugang.
- \* Allgemeine und separate barrierefreie Sanitäranlagen.
- \* Süd-Terrasse - gedeckter Aussenbereich mit integrierter Raucherecke.

**Mieter gesucht!**

### Der Mensch im Mittelpunkt

Hallo! Du bist auf Raumsuche?

Wir haben die passende Räumlichkeit für dich: Die freundlichen, hellen und grosszügigen Grundrisse bieten die perfekte Basis für attraktive und zeitgemässe Dienstleistungsangebote - Wohlfühlfaktor inklusive. Zwei getrennte Sanitärbereiche - jeweils für Kunden oder Mitarbeiter - bieten zusätzlichen Service.

Von überall zugänglich: Via Haupteingang über die Mall mit Kundenlift während den ordentlichen Öffnungszeiten und 24/7 diskret über Treppe, Lift und via Süd-Eingang vom Parkdeck über die Aussentreppe.

Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte. Wann treffen wir uns?

Für grundsätzliche Informationen kontaktieren Sie: [hello@hirzlipark.ch](mailto:hello@hirzlipark.ch)

### Aktuell verfügbar Mietzins inkl. Nebenkosten

065.60B1 Therapie-Raum	①	Fr. 900.-   Monat
065.60B2.2 Therapie-Raum	①	Fr. 420.-   Monat
065.60B3 Therapie-Raum		Fr. 480.-   Monat
065.60B4 Raumfläche	②	Fr. 280.-   Monat
065.60I-1 Business WG	①	Fr. auf Anfrage

Legende: ① Aktuell vermietet | Rochade  
② Nur in Ergänzung zu B1-4

Minimale Laufzeit: 3 Monate

- ALL INCLUSIVE:
- Raumheizung (Kühlung und WLAN-Mitnutzung bei Bedarf gegen Gebühr)
  - Warm- und Kaltwasser, Abwasser, Strom
  - Ein PP während Präsenzzeit | Zuweisung durch Verwaltung
  - 24h Aussen-Zugang
  - Eintrag auf: [www.hirzlipark.ch](http://www.hirzlipark.ch)

Reguläre Öffnungszeiten:  
Mo - Fr 08.00 - 19.00  
Sa 07.30 - 18.00

