



MIETOBJEKT:

## RAUM IST DURCH NICHTS ZU ERSETZEN WOHNEN UND ARBEITEN

KENNZAHLEN:

Wohnloft\_NF:

158.4 m<sup>2</sup>

Sitzplatz Süd\_NF:

8.4 m<sup>2</sup>

Sitzplatz Süd-West 1\_NF:

25.2 m<sup>2</sup>

Sitzplatz Süd-West 2\_NF:

6.1 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1991 / Renovation: 2015/2016/  
Totalumbau: Gewerbe 2020

Etage im Gebäude: 1. Obergeschoss (Süd-West)

Parkmöglichkeit: Tiefgarage, Aussen PP

Nasszellen: Gäste WC inkl. Pissoir, Bad/Dusche,  
Waschen/Dusche

Zimmer: 5 1/2

Die Raumeinheit verfügt über eine kontrollierte  
Lüftung.



EINKAUFEN



GESUND & LIFESTYLE



GASTRO



WOHNEN

### STANDORTVORTEILE HIRZLIPARK

- > kleines, aber feines Wohn-/Geschäftshaus
- > attraktives und zeitgemässes Erscheinungsbild
- > über 60 gratis Kunden-Parkplätze (zum Teil gedeckt)
- > prosperierende Region
- > stetiges Kundenwachstum
- > gemeinsames Standortmarketing ([www.hirzlipark.ch](http://www.hirzlipark.ch))
- > bestehender attraktiver Mietermix
- > Sehr gute Lage: Autobahnzubringer, Bushaltestelle,



**HIRZLIPARK**  
schön im Dorf

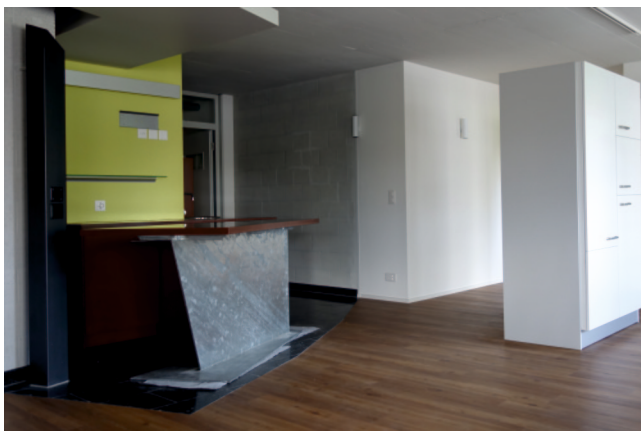
# FOTODOKUMENTATION - 1



BLICK KÜCHE/ESSEN



BLICK KÜCHE



BLICK KAFFEEBAR

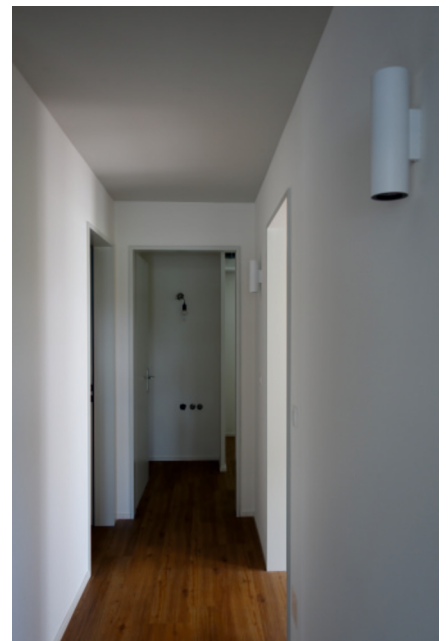


BLICK AUFENTHALT



BLICK  
KÜCHE

BLICK  
GANG



# FOTODOKUMENTATION - 2



BLICK SITZPLATZ



BLICK SITZPLATZ



BLICK AUSSENPLATZ



BLICK BAD



BLICK  
SITZ-  
PLATZ



BLICK  
BAD



# GRUNDRISS 1. OG



Vor dem Haus

800 M

2 KM

UMGEBUNG MIETOBJEKT:

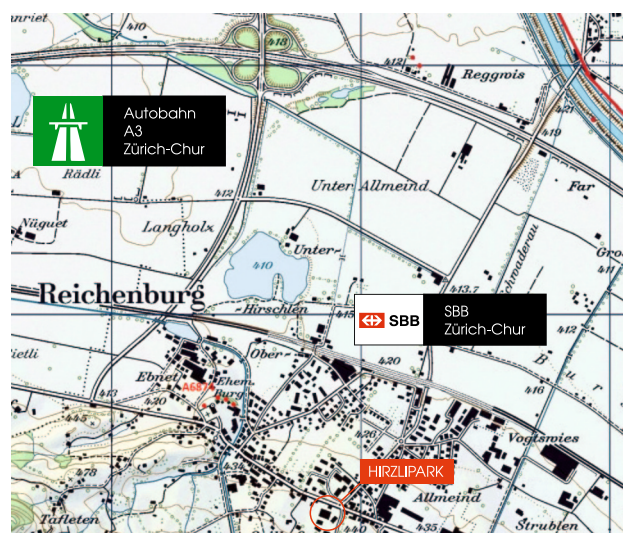
# HIRZLIPARK FACTS

Wohn- und Geschäftshaus «Kleincenter Hirzlipark». Baujahr 1991, Renovation/Facelifting 2010/2011, Totalumbau Gewerbe 2020.

Gepflegte Liegenschaft mit guter Wohnqualität an schöner, ruhiger Lage, in der prosperierenden Gemeinde Reichenburg.

Attraktives Mietzinsniveau.

Entsprechende Keller-, Neben- und Infrastrukturräume. Tiefgarage mit 20 Parkplätzen, 72 Aussenabstellplätze (Geschäftskunden, Besucher, Mietwohnungen), davon 24 Plätze gedeckt.



GEWERBE



DISTANZEN

Lachen	12 km
Pfäffikon	17 km
Rapperswil	18 km
Zürich	47 km
Luzern	65 km
Einsiedeln	32 km
Hinwil	22 km

SCHULEN

Spielgruppe:	Reichenburg
Kindergarten:	Reichenburg
Primarschule:	Reichenburg
Bezirksschule:	Buttikon
Kantonsschule:	Nuolen/Pfäffikon



# HIRZLIPARK

*schön im Dorf*